

Ing. Enrique Reyes La Rosa CIP 68420 - 941 721 081

Datos personales

1. Estado civil: Casado
 2. Nacionalidad: peruano
 3. Fecha de nacimiento: 15 de agosto de 1962
 4. Lugar de nacimiento: Lima - Perú
 5. Número de Colegiatura C.I.P: 68420
 6. Licencia de conducir A1
- Teléf. 607 -3696 / 9914717 / 98941 721 081**
Mail
arkhosantisis@gmail.com

RESUMEN EJECUTIVO

Ing. Civil titulado en **la PUCP** y con post-grado en Gerencia de la Construcción en **la UPC**. Tengo una **experiencia profesional de 20 años en el sector construcción** habiendo participado como *Ing. Residente Y Gerente De Proyectos* en 12 proyectos entre 10 y 22 niveles, 01 a 05 sótanos para la empresa a **Corporación GREMCO S.A.**, Mi amplia experiencia en elaboración de proyectos, ejecución y supervisión de obra y *Gerencia De Proyectos*, así como mi participación **como expositor en el XIII Congreso Nacional De Ingeniería Civil y en el I Congreso Nacional De La Construcción del ACI**, y mi autoría de un programa para el **análisis y diseño estructural de vigas de concreto armado**, premiado por el Instituto Americano del Concreto (ACI), **como El Mejor Software En Su Especialidad A Nivel Nacional**, respaldan Mi calidad profesional. Profundo conocedor e investigador de los aspectos constructivos, de ingeniería, comerciales, y legales de los proyectos civiles de diverso tipo.

FORMACION ACADEMICA

1985 – 1992 Pontificia Universidad Católica del Perú

Título de Ingeniero Civil con Mención en Estructuras

EXITOS

Tesis de grado con calificativo **"EXCELENCIA"**:

"Análisis Estructural por los Métodos Estático y Dinámico de un Edificio de Trece Pisos Destinado a Oficinas Ubicado en la Ciudad de Lima"

"**Primer puesto**" en el Concurso Nacional de Tesis 95 – 2000, Área de Diseño de Estructuras, realizado durante el II Congreso Nacional de Ingeniería y Construcción por el American Concrete Institute – **ACI-Perú**:

"Programa Viga Sol para Análisis y Diseño de Vigas Sismo-Resistentes"

POSGRADO

GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN UPC

EXITOS

Segundo Puesto, Calificación General

EXPERIENCIA LABORAL

1993–1999 Corporación GREMCO S.A. Lima - Perú

Ingeniero Residente y Gerente De Proyecto de las siguientes obras:

1. Edificio de departamentos Costa Real, 15 pisos, 02 sótanos, en Miraflores
2. Edificio de departamentos Jardines de Portillo, 22 pisos, 05 sótanos, en San Isidro
3. Edificio de departamentos Casa Club San Isidro torre II, 19 pisos, 04 sótanos, en San Isidro
4. Edificio Del Pilar Apart Hotel (cinco estrellas), 09 pisos, 04 sótanos, en San Isidro
5. Agencia del Banco del nuevo Mundo, 03 pisos, en Surco
6. Edificio de oficinas Centro Empresarial San Isidro, 16 pisos, en San Isidro

EXITOS

Redacté un Manual para Ingenieros Residentes.

Ideé e implementé nuevos métodos y formatos para programación y control de obra.

Principales proyectos desarrollados como Consultor En Ingeniería Estructural (Calculista)

CENTRO COMERCIAL PLAZA SURCO

57,000 M2 DE AREA TECHADA, 05 NIVELES, 04 SOTANOS

CENTRO EDUCATIVO HACKER

12,500 m2 de área techada, 10 pisos, 02 sotanos

2001-2008 *Imperio Inmobiliario S.A. Lima - Perú*

Gerente General, habiendo desarrollado exitosamente los siguientes Proyectos

1. Edificio El Dorado De Miraflores, 05 pisos, 32 departamentos, en Miraflores
2. Edificio de departamentos Las Terrazas De Chacarilla, 10 pisos, 40 departamentos, en Chacarilla, en San Borja
3. Edificio de departamentos El Dorado De Magdalena, 15 pisos, 46 departamentos, en Magdalena

ÉXITOS

- ✓ Recibí el proyecto El dorado de Magdalena en 8 pisos, lo reestructure y lo transforme en edificio de 15 pisos, el 1ro en alcanzar dicha altura en toda la av. Brasil-Magdalena.
- ✓ Idee e implemente un sistema de máxima rotación de encofrados metálicos en estructuras aporticadas, a fin de minimizar significativamente el costo de alquiler de encofrados
- ✓ Idee e implemente el pago por destajo en la fase de albañilería bajando significativamente la incidencia del costo de la mano de obra, consiguiendo simultáneamente que los obreros ganen sobre el promedio establecido por Capeco, a través del *aumento significativo de su productividad* y una especial organización por cuadrillas de trabajo. Aplicación creativa del Lean Construction
- ✓ Diseñé y construí un nuevo modelo de escalera curva autoportante de concreto armado, con viga central de dos tramos rectos en el arranque y el desembarco y un tramo helicoidal central, con pasos de losas en voladizo. Publicada en el diario El Comercio
- ✓ Investigué, cuantifiqué y apliqué técnicas de reducción de peso en las edificaciones de concreto armado, para reducir su costo y su vulnerabilidad sísmica.

Edificio El Dorado De Magdalena



Edificio Las Terrazas De Chacarilla





O y M Ingenieros

Gerente De Construcción

Desarrollo del proyecto

Construcción de 600 casas de 02 niveles con sistema *Muros De Ductilidad Limitada* (placas), ejecutado como proyecto de reconstrucción del sur, luego del terremoto del 2007

EXITOS

- ✓ Velocidad de producción en casco de 04 casas diarias
- ✓ Programación de la obra por sectores y trenes de actividades
- ✓ Debido a presencia de lente de caliche cambie el sistema de cimentación de cimentación corrida a platea de cimentación. Reducción de costos superior a los S/600,000

2014 a la actualidad Representante Legal y Gerente General Consorcio Arkhos – Banco de la Nación Lima – Perú

☑ Elaboración de 10 expedientes técnicos completos para nuevas agencias del Banco De La Nación, a nivel nacional.

ÉXITOS

- ✓ Implementación de un ORIGINAL Y EFICAZ plan de gerencia del conocimiento, nivel PMI, basado en incremento de productividad, por repetición de operaciones, y un método de pago por avance.

Conferencias dictadas



		PROCESOS					
		1	2	3	4	5	
AREA DE CONOCIMIENTOS	1	AREA DE CONOCIMIENTO / PROCESOS	INICIO	PLANIFICACION	EJECUCION	SEGUIMIENTO Y CONTROL	CIERRE
	2	INTEGRACION	PROJECT CHARTER	PLAN DE GESTION	DIRIGIR Y GESTIONAR LA PLANE.	SUPY CONTROL, GESTION/ INTERG. CAMBIOS	CERRAR PROYECTO
	3	ALCANCE		PLANIFICAR ALCANCE / DEFINIR ALCANCE / CREAR LA EIR		REGISTRAR ALCANCE / COMPROBAR/ CORREGIR	EVALUAR PROYECTO/ CUMPLIMIENTO Y PBI / CUMPLIMIENTO/ RAZONES/ DOCUMENTAR CIERRE
	4	GESTION DEL TIEMPO		DEFINIR ACTIVIDADES/ RECURSOS/ ENERACION DE ACTIVIDADES/ CRONOGRAMA		CONTROL OBRERO/ LAST PLANNER	ENTREGAR PROYECTO
	5	GESTION DE COSTOS		ELABORAR PTOO / GESTIONAR CURVAS PROBS.		CONTROL COSTOS/ CURVAS PROBS VS CURVA S DE AVANCE	
	6	GESTION DE CALIDAD		PLAN DE CALIDAD/ DIFUSIONES	SEGUIMIENTO DE CALIDAD	CONTROL DE CALIDAD	
	7	GESTION DE RLSH		PLAN DE RSH	SEGUIMIENTO A LOS GUAR/ SEGUIM. MANTENIMEN	CONTRATAR / DESPHER/ RESTRUCTURA	
	8	GESTION DE RIESGOS		IDENTIFICAR RIESGOS/ ANALISIS CUANTITATIVO/ ANALISIS CUALITATIVO		ANALIZAR RIESGOS	
	9	GESTION DE COMUNICACIONES		DEF. PROCEDIM. DE COMUNICACION	UTILIZAR/ MANTENIR INFORMACION	INFORMAR AVANCES / GESTIONAR INTERESADOS	
	10	GESTION DE ADQUISICIONES		PROCESOS PARA ADQUIR/ ESTROE/ CONTRATOS			CERRAR CONTRATOS

CONTROL DE COSTOS

Elaborado por : ing. Enrique Reyes
Project Manager – Consorcio
Arkhos - BN



Próxima Conferencia A Dictar

CONFERENCIA NACIONAL DE ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL PARA
INGENIEROS, ARQUITECTOS, CONSTRUCTORES Y GERENTES DE PROYECTOS CIVILES

Arkhos
Ingeniería antisísmica

CONFERENCIA

EL PROYECTO ESTRUCTURAL

Como herramienta para
reducir *Costos Y Tiempos* de
obras

Ponencia En Congresos Nacionales de ingeniería

II Congreso Nacional de Ingeniería y Construcción, American Concrete Institute, Lima, diciembre 2,000

Automatización del Análisis y Diseño de Vigas de Concreto Armado

XIII Congreso Nacional de Ingeniería Civil, CIP, Puno, noviembre 2001

Ponencia 1 : Diseño de Vigas en Edificaciones con el Programa VigaSol

Aplicación del programa a casos especiales: sismo, viga sobre viga, asentamiento diferencial

Ponencia 2: Diseño y Construcción de Escaleras Curvas Auto portantes

El análisis estructural de estos elementos es complejo, el trabajo consistió, en la resolución de la hiper-estaticidad, con métodos conservativos de energía, generalizando la ecuación de Bergman

Sección Construir de El Comercio, Lima, Julio 2001

Comodidad en las Gradadas: las Escaleras Curvas Auto portantes

Libro de ponencias, XIII Congreso Nacional de Ingeniería Civil, CIP, Puno, noviembre 2001

Publicaciones especiales REVISTA CONSTRUCTIVO

- ✓ **INGENIERIA ANTISISMICA: Importantes Retos Que Afrontar**
Una revisión crítica de los principios y paradigmas de la ingeniería sismo-resistente, y propuestas de seguridad contra los sismos, tanto desde el punto de vista del diseño estructural, como de los procedimientos de construcción
- ✓ **PATLOGIA DE LAS ESTRUCTURAS: TECNICAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**
- ✓ **Entrevista concweedida para tema especial, en coparticipación con los ings. Antonio Blanco, Alejandro Muños, Julio Rivera Feijjo, etc.**
- ✓ **PRINCIPALES CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CENTROS COMERCIALES**

Otras Investigaciones

EL Mercado, Los Costos Y El Precio De Venta En El Negocio Inmobiliario

En el presente trabajo se efectúa una propuesta para determinar precios de venta de las unidades inmobiliarias en Proyectos nuevos de Edificación Multifamiliar, a fin de aplicar dicha propuesta a los proyectos de cualquier empresa inmobiliaria. El objetivo es estandarizar un procedimiento ordenado que lleve a establecer el precio de venta más ventajoso posible, desde el punto de vista del promotor inmobiliario.

Campo Inmobiliario Equipotencial:

En el presente trabajo se resuelve el problema siguiente: ¿Cómo podemos identificar a priori las zonas donde será rentable desarrollar un proyecto inmobiliario; o inversamente, como podemos de manera rápida y confiable descartar rápidamente un terreno donde solo en apariencia es posible desarrollar un proyecto de edificación multifamiliar?, ¿Cómo podemos saber rápidamente por que un terreno es o no “factible”, para un proyecto inmobiliario desde el punto de vista del desempeño económico?.

Para el análisis, De modo general, se aplica la teoría de funciones de varias variables; los conceptos básicos de la teoría de campos escalares de la física y algunas relaciones empíricas obtenidas de la experiencia de los proyectos desarrollados por el autor. El presente es parte de un trabajo aun más amplio: la presunción de la existencia de campos o zonas de Lima Metropolitana donde los proyectos inmobiliarios son igual de atractivos para la inversión inmobiliaria, y la metodología a seguir para su correcta identificación.

Manual Básico para Ejecución de Obras de edificación multifamiliar

Un resumen de la experiencia del autor en la residencia de grandes obras de edificación multifamiliar. Doc de 180 pag.

La Importancia del terreno en el Proyecto inmobiliario

La correcta selección de un terreno para desarrollar en él un proyecto de edificación multifamiliar es posiblemente la más importante de todas las etapas en el desarrollo de un proyecto inmobiliario: el presente trabajo explica las razones de esta visión del negocio

DESARROLLO DE UN NUEVO MODELO DE PROGRAMACIÓN: PROGRAMACION POR SECTORES Y TRENES DE ACTIVIDADES

PARA EDIFICACIONES VERTICALES (ALTAS)

la programación por sectores y trenes de actividades se basa en el sencillo principio de descomposición del trabajo, con el fin de simplificarlo, aumentar la calidad a través de la repetición programada de actividades, y disminuir los costos, pues una sola cuadrilla de recursos humanos necesarios para un sector se usan para todos los sectores, reduciendo al mínimo este importante componente del costo en este tipo de proyectos: una elevada cantidad de estaciones de trabajo, y en cada lugar hay que hacer más o menos lo mismo. Este modelo de programación se basa en el balance o equilibrio de la carga laboral para las cuadrillas

a diferencia del conocido **Critical Path Method** (Project), en mi modelo, **todas las actividades se vuelven críticas**, no hay actividades con holguras, **elimina los tiempos muertos**, lo que mejora radicalmente el desempeño económico de los proyectos.

el Procedimiento comienza con es identificar las partes, sectores, o locales en cada departamento, para luego identificar las actividades, y su secuencia, necesarias para “producir” cada sector. Por ejm, para el caso del proyecto gloria, habrán tantos sectores, como locales tenga el grupo a nivel nacional. Y la secuencia de avance será por departamento, identificando la red de transporte que minimice el tiempo y el coste del transporte (ver *optimización de rutas*)

INVESTIGACIONES EN MATEMÁTICA PURA

Desarrollo de ecuaciones exactas para calcular la **Integral Elíptica Completa De Segunda Especie**, en base a 04 conjeturas propias.

El estado del arte, internacional sobre el tema es: existen fórmulas simples, pero no son exactas; y expresiones exactas pero no son simples, son muy complejas, incluso para las últimas generaciones de procesadores.

En mi trabajo, desarrollo ecuaciones diferenciales, no lineales o trascendentes, de dos variables, cuya solución, con métodos iterativos, son un avance de significación a nivel internacional. Las ecuaciones actuales solo permiten precisiones de 9 dígitos, mis ecuaciones permiten soluciones que superan los 16 dígitos de precisión, son exactas. Y no son complejas.

Software

☐ Manejo de programas Project, Autocad, , S-10, Excel, Word, Power Point, Turbo Pascal, Sap2000, Viga Sol, Edificio, Ametri, Amisis, ETABS, SAFE, y variados programas de análisis y diseño de estructuras.

Referencias

- ☐ Ing Isy Levy, Presidente Vitalicio de Gremco, teléf. 969915035
- ☐ Ing. Antonio Blanco Blasco, Ex-Decano Nacional CIP, teléf. 241-1384
- ☐ Ing. Julio de la Piedra, Gerente de Edificaciones, GyM, teléf. 221-0444
- ☐ Ing. Giovanni Boldrini, Gerente de Costos, Líder S.A., teléf. 372-7505